



COMUNE DI VERGIATE

Provincia di Varese

AREA 4 – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

OGGETTO	Verbale SEDUTA CONCLUSIVA ex art.8 del DPR 160/2010 L.R. Lombardia 12/2005 per l'approvazione del progetto in variante al PRG di ampliamento dell'attività produttiva in Via Sempione 91/A
Richiedente	ERBA e FIORANI di Erba Giovanni Elia , Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.

PREMESSO :

- Che in data 19/11/2010 al prot. n° 13880, la Ditta . “Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.” con sede in Via Sempione 91/A ha presentato una richiesta di permesso di costruire per l'ampliamento dell'attività produttiva sull'immobile così censito catastalmente NCEU al n° 6590 sub.501/502 da realizzarsi sui mappali n° 6590-4347-4348-5159- sezione censuaria di Vergiate Fg. n° 9;

- Che la suddetta istanza è stata rigettata con provvedimento del 20/01/2010 Prot. n° 13880, per la incompatibilità urbanistica del progetto in quanto i mappali n° 4347-4348-5159-6590 della sezione censuaria di Vergiate, su cui si intende ampliare il capannone artigianale esistente, ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale, ricadono nella seguenti zone urbanistiche:

- mappale 6590 zona **D3 COMMERCIALE TERZIARIO**. In questa zona la distanza dai confini di zona omogenea diverse dalle zone D e a Standard è pari a metà dell'altezza del fabbricato più alto e comunque mai inferiore a 5 metri, mentre nel progetto è previsto l'ampliamento a confine;

- i mappali n° 4347, 4348 e 5159 in zona **B2 RESIDENZIALE A VOLUMETRIA BLOCCATA**. In questa zona sono consentite le seguenti destinazioni: residenziale, amministrativa, direzionale ricreativa, culturale, commerciale, artigianato di servizio garantendo la destinazione residenziale in misura non inferiore al 50% della SLP complessiva di pavimento, mentre nel progetto non si prevede la destinazione residenziale;

- Che in data 24/01/2012 al prot. 1067, è stata presentata dalla Ditta “Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.” la richiesta di approvazione della proposta di ampliamento dell'attività artigianale svolta nei predetti immobili in variante al vigente P.R.G. comportante la modifica dell'azonamento D3 Commerciale Terziario del mappale 6590 sub 501/502 - e B2 Residenziale a Volumetria Bloccata dei mappali n° 4347, 4348 e 5159- in **ZONA D1 Artigianale Esistente**, con attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- Che la predetta richiesta, come da documentazione allegata sub doc. 1) è stata autorizzata da IRIS Costruzioni S.r.l., nella sua qualità di proprietaria degli immobili condotti in locazione dalla proponente Ditta “Erba e Fiorani di Erba Giovanni Elia, Fiorani Innocente e Fiorani Roberto s.n.c.”;

- Visto il verbale della prima conferenza dei servizi tenutasi il 07/06/2012 alle ore 9.00 alla quale hanno partecipato i rappresentanti dei seguenti Enti:

- 1 - Provincia di VARESE Arch. Melissa Montalbetti;
- 2 - ASL – di VARESE Dott. Fernando Montani;
- 3 – Comune di Arsago Sig. Roberto Brusati;
- 4- Soc. 2i Gas Infrastruttura italiana gas Geom Giorgio Alberto Signorini;

i quali si sono così espressi:

- Dott. Fernando Montani produce ulteriore parere relativamente alla sola variante al PRG Favorevole con prescrizioni che si allega in copia;

-Sig. Roberto Brusati del Comune di Arsago Seprio esprime parere favorevole;

- Arch. Melissa Montalbetti della Provincia acquisisce le integrazioni Geologiche richieste (all. 15 della DGR 1566/2005) e concorda con il Comune i tempi per la conclusione dell'Istruttoria;

- Geom Giorgio Alberto Signorini Rappresentante della Soc. 2i Gas chiede che vengano rispettate le quote di posa della tubazione esistente e produce stralcio planimetrico;

nel verbale inoltre si è dato atto :

che in data 30/04/2012 al Prot. n°6137 è pervenuto dall'ANAS Spa Compartimento della Viabilità per la Lombardia – Nulla Osta con prescrizioni;

che in data 05/06/2012 al Prot. Comunale n° 7974 è pervenuto dalla Direzione Sanitaria Dipartimento di Prevenzione Medico Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Sportello di Gallarate (area sud/ovest)– prot. n.2012/014ISP0045373, parere Favorevole con condizioni;

- Accertato che successivamente sono pervenuti :

- in data 05/06/2012 Prot. comunale n° 7861 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Varese , nulla osta all'intervento in oggetto , evidenziando tuttavia che a fine lavori, il titolare dell'attività dovrà produrre la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 151/del 01/08/2011;
- in data 15/06/2012 Prot. comunale n° 8528 dalla Giunta Regionale Direzione Generale territorio e urbanistica parere di non competenza;
- in data 19/06/2012 al Prot. comunale n° 8676 la Ditta Erba e Fiorani Snc ha trasmesso documentazione integrativa e precisamente Parere sulle modalità di smaltimento acque Meteoriche in loco-relazione tecnica del Dott. Epifani Fulvio;
- in data 19/06/2012 al Prot. comunale n° 8679 il parere favorevole del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- in data 20/06/2012 Prot. comunale n° 8718, la delibera della Giunta Provinciale P.V. n°279 del 19/06/2012 avente ad oggetto "Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" relativa ad intervento in variante al vigente Piano Regolatore Generale" procedura di "Sportello Unico Attività Produttive" (Erba e Fiorani Snc), ex art.8 DPR 160/2010 ;

- Visto che con nota in data 08/06/2012 Prot.8230 del Responsabile, è stata convocata la conferenza dei servizi per la seduta conclusiva ;

-

- Visto che nella seduta del 31/05/2012 la commissione del Paesaggio ha espresso parere favorevole condizionato, che successivamente è stato trasmesso alla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici con la nota di cui sopra;

- Dato atto che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, con pubblicazione all'albo pretorio del comune e sul sito Internet ;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Anno duemiladodici il Giorno ventuno del mese di Giugno, alle ore 9.30, presso l'ufficio tecnico Via Cavallotti, 46- Vergiate , si è svolta la Conferenza di Servizi relativa all'istanza in oggetto.

Sono presenti:

- Geom. Graziano Magni Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed uso del Territorio –
Responsabile del Procedimento – Presidente della Conferenza

-La Sig. ra Fiorani Gina Rosa Amministratore unico della Soc. IRIS Costruzioni SRL

Il Geom Graziano Magni, Presidente della Conferenza, da atto che:

- Sono pervenuti alla data odierna tutti i pareri di competenza che vengono allegati al presente verbale ;

PER QUANTO SOPRA RIPIORTATO, RITIENE DI CONCLUDERE LA CONFERENZA DEI SERVIZI DI CUI IN OGGETTO CON DETERMINAZIONE FAVOREVOLE, DANDO ATTO CHE LA STESSA COSTITUISCE PROPOSTA DI VARIANTE DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE E PRECISAMENTE LA MODIFICA DELL'AZZONAMENTO DA D3 COMMERCIALE TERZIARIO E B2 RESIDENZIALE A VOLUMETRIA BLOCCATA IN **ZONA DI ARTIGIANALE ESISTENTE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART.8 DPR 160/2010 E SMI E DALL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005**

La conferenza si chiude alle ore 10.00

Letto, approvato e sottoscritto:

- Geom. Graziano Magni

- Sig. ra Fiorani Gina Rosa

